

ORTSPLANUNG  
**ZONENPLAN**

**GENEHMIGUNG**

MASSSTAB : 1:2500

DATUM : 15. AUGUST 2024

DIE VERFASSER:  
**LOHNER+PARTNER AG**  
 PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN  
**Landplan**  
 PLANUNG GESTALTUNG ENTWICKLUNG

Zeichnung erstellt durch:  
 Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung  
**Schmalz Ingenieur AG**  
 Kirchweg 1 Dorfstrasse 20 Bernstrasse 11  
 3510 Koenigsfinn 3550 Langnau 3110 Münsingen  
 Tel. 071 92 22 22 Tel. 044 62 41 81 Tel. 071 70 25 94



**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Öffentliche Mitwirkung vom 14.01.2019 bis 15.02.2019  
 Kantonale Vorprüfung vom 24.03.2022  
 Publikation im Amtsblatt vom 31.08.2022  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 01.09.2022 und 08.09.2022  
 Öffentliche Auflage vom 05.09.2022 bis 05.10.2022  
 Einspracheverhandlungen am 13.10.2022  
 Erledigte Einsprachen: 1 (Anzahl)  
 Unerledigte Einsprachen: 2 (Anzahl)  
 Rechtsverwarungen: 0 (Anzahl)  
 Beschlussen durch den Gemeinderat am 19.10.2022  
 Beschlussen durch die Gemeindeversammlung am 24.11.2022

2. Auflage nach der Gemeindeversammlung vom 24.11.2022  
 Publikation im Amtsblatt vom 18.01.2023  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19.01.2023 und 26.01.2023  
 Öffentliche Auflage vom 23.01.2023 bis 23.02.2023  
 Einspracheverhandlungen am -  
 Erledigte Einsprachen: 0 (Anzahl)  
 Unerledigte Einsprachen: 0 (Anzahl)  
 Rechtsverwarungen: 0 (Anzahl)

Der Präsident Die Sekretärin

Niklaus Moser Irene Locher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Freimettigen, den Die Gemeindegemeinschaft

Irene Locher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze und aufzuhebende verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

**Hochstammobstbaumgarten Parzelle 101**

2614371.687 / 1190914.636  
 2614371.843 / 1190923.628  
 Ausrichtung: 0.0285  
 Mittelpunkt: 2614578.674 / 1190915.559  
 Radius: 206.9890  
 Startwinkel: 197.5177g  
 Endwinkel: 190.2691g  
 2614374.099 / 1190947.025  
 2614380.917 / 1190963.577  
 2614351.989 / 1190989.776  
 2614349.919 / 1190982.299  
 2614346.497 / 1190961.300  
 2614344.739 / 1190942.806  
 2614342.988 / 1190916.580  
 2614341.609 / 1190908.978  
 2614354.469 / 1190906.918  
 2614355.184 / 1190915.981

**LEGENDE**

**FESTLEGUNGEN ZONENPLAN**

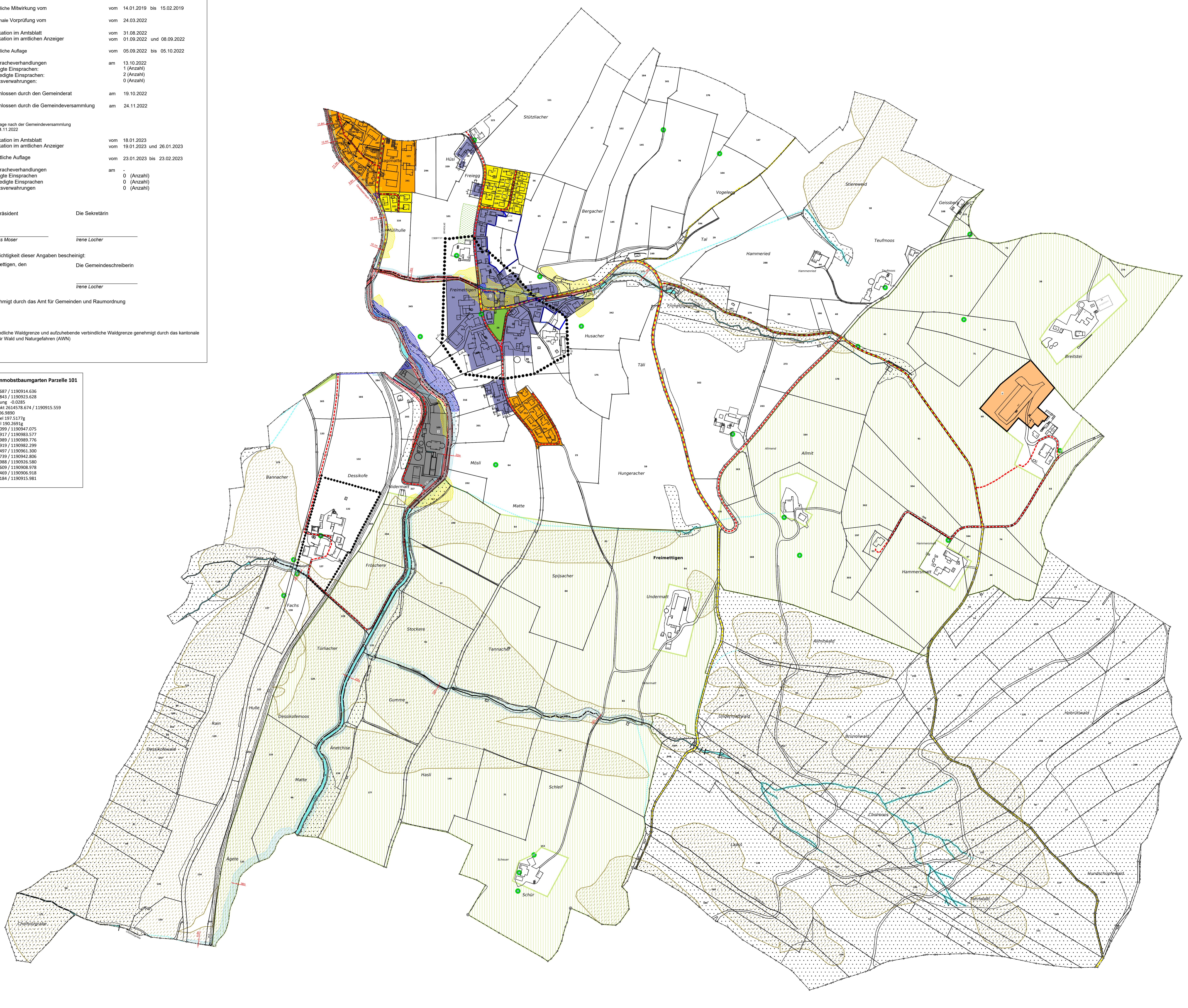
- W1 Wohnzone 1-geschossig
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- WG2 Wohn-/Gewerbezone 2-geschossig
- Z0N Zone für öffentliche Nutzung  
Nr. 1 Schulhaus  
Nr. 2 ARA
- G Grünzone
- UeO a Überbauungsordnung "Breitstein"
- Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2008
- Landwirtschaftszone
- Ortsbildschutzgebiet
- schützenswerter Einzelbaum
- schützenswerter Hochstammobstbaumgarten
- Landschaftschongebiet
- Gewässerraum
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- aufzuhebende nicht mehr verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

**FESTLEGUNGEN KOMMUNALER RICHTPLAN**

Festgesetzte Wanderwege gemäss kant. Sachplan Wanderroutennetz  
 Schulwege

**HINWEISE**

Eingedölte Gewässer



**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

**Kommunaler Richtplan**

Öffentliche Mitwirkung vom 20.06.2024 bis 21.07.2024  
 Kantonale Vorprüfung vom 24.03.2022  
 Öffentliche Auflage vom 05.09.2022 bis 05.10.2022  
 Beschlussen durch den Gemeinderat am 08.08.2024

Einwohnergemeinde Freimettigen

Der Präsident Die Sekretärin

Niklaus Moser Irene Locher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Freimettigen, den Die Gemeindegemeinschaft

Irene Locher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung